

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **DSR Immobilien wird in DSR Asset Management GmbH integriert – gebündelte Expertise unter einem Namen**

**Rostock, 13. Januar 2026 – Die beiden Tochterunternehmen der Deutschen Seereederei, DSR Immobilien GmbH und DSR Asset Management GmbH, treten ab sofort unter dem gemeinsamen Namen DSR Asset Management GmbH auf. Die bisherige DSR Immobilien GmbH wird im Zuge dieser Neuausrichtung vom Markt genommen. Damit bündelt die Unternehmensgruppe ihre technischen und immobilienwirtschaftlichen Kompetenzen unter einem einheitlichen Dach. Die Geschäftsführung der DSR Asset Management GmbH übernehmen Mathias Krause und Andreas Klee. Lutz Weller, langjähriger Geschäftsführer der DSR Immobilien GmbH, ist zum Jahreswechsel in den Ruhestand gegangen.**

Die DSR Immobilien GmbH wurde 1992 gegründet und war über drei Jahrzehnte verantwortlich für das Management, die Entwicklung und Steuerung der Liegenschaften der Deutschen Seereederei – insbesondere im Bereich touristischer und hotelgewerblicher Nutzung. Ergänzt wurde dieses Know-how 1993 durch die Gründung der DSR Asset Management GmbH als interner Dienstleister mit Schwerpunkt der technischen Objektverwaltung.

#### **Zusammenführung der Kompetenzen**

Die DSR Asset Management GmbH vereint damit zukünftig alle immobilienbezogenen Leistungen der Gruppe – von technischer Betriebsführung und Instandhaltung über strategisches Real Estate Consulting bis zur Projektsteuerung und Projektentwicklung unterstützt durch digitale Werkzeuge und Strukturen. „Die Zusammenführung schafft eine nahtlose Value-Kette innerhalb unserer Gruppe mit dem Ziel einer nachhaltigen Immobilienbewirtschaftung“, sagt Mathias Krause, Geschäftsführer der DSR Asset Management GmbH.

#### **Strukturelle Neuausrichtung mit klarem Fokus**

Die DSR Asset Management GmbH hat sich in den vergangenen zwei Jahren umfassend auf diese Erweiterung vorbereitet. Dazu gehörten die Entwicklung einer Fünf-Jahres-Strategie, der Eintritt in den externen Markt, die Einführung neuer IT- und Prozessstrukturen sowie der Aufbau eines vertrieblichen Außenauftritts. Die interne Transformation wurde begleitet von fortlaufender Mitarbeiterbindung, Schulungen und transparenter Kommunikation. Die sukzessive Integration der technischen Teams aus den deutschen Häusern der DSR Gruppe in die neue Struktur steht als sichtbares Zeichen der organisatorischen Neuausrichtung im Vordergrund.

„Wir positionieren uns als branchenerfahrenen Immobilien-Concierge, der technische Betriebsführung, Facility Services und strategische Immobilienberatung aus einer Hand liefert“, so Krause.

#### **Strategischer Ausblick**

Die neue DSR Asset Management GmbH wird wie bisher ihren Sitz in Rostock haben und unter ihrem etablierten Namen künftig alle immobilienbezogenen Leistungen der Gruppe im DACH-Raum bündeln – mit einem besonderen Fokus auf die Assetklasse Hospitality und gewerbliche Immobilienportfolios, die mehrwertstiftende Lösungen benötigen.

Horst Rahe, geschäftsführender Gesellschafter der Deutschen Seereederei, betont: „Die Neuausrichtung ist ein konsequenter Schritt unserer Gesamtstrategie. Sie vereinfacht Strukturen, stärkt die operative Leistungsfähigkeit und schafft neue Perspektiven – innerhalb wie außerhalb der Gruppe.“

Kontakt DSR Asset Management GmbH:

Maxi Aschenbrenner

Leiterin Marketing & Unternehmenskommunikation

Lange Strasse 1a

18055 Rostock

Phone: +49 381 458 4705

Mail: [m.aschenbrenner@dsr-asset.com](mailto:m.aschenbrenner@dsr-asset.com)

Kontakt Presse:

Michaela Störr

Deutsche Seereederei

Phone: 0179/7381781

Email: [m.stoerr@dsr-hotelholding.de](mailto:m.stoerr@dsr-hotelholding.de)